СОВЕТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №45 ПО ПРОСПЕКТУ КУРЧАТОВА В Г. ВОЛГОДОНСКЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

15 апреля 2022 года
№ СД 45/12042022

09 часов 45 минут

г. Волгодонск Ростовской области

Администрация Президента Российской Федерации
Администрация города Ростова-на-Дону
Администрация города Волгодонска
Комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Приемная Губернатора Ростовской области
Законодательное собрание Ростовской области
Правительство Ростовской области
Прокуратура Ростовской области
Государственная жилищная инспекция Ростовской области
Арбитражный суд Ростовской области
МВД Российской Федерации
Следственный комитет РФ
Следственный комитет по Ростовской области
ПАО «Сбербанк России»
Федеральная Налоговая Служба РФ
Административная инспекция Ростовской области

ОБРАЩЕНИЕ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №45 ПО ПРОСПЕКТУ КУРЧАТОВА (ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ)

Мы, собственники помещений многоквартирного дома (далее - МКД) №45 по проспекту Курчатова в городе Волгодонске просим оказать содействие в реализации прав и свобод граждан России на благоприятные условия жизни, которые гарантированы КОНСТИТУЦИЕЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

Собственникам помещений в МКД №45 по пр. Курчатова поступила информация от бенефициара (Потогина Ю.Я.) бывшего собственника (ООО «Институт Жилстройпроект») подвального нежилого помещения №61:48:0040214:3280 общей площадью 621,9 м2 (новый собственник Капрова Наталья Александровна, номер записи на право собственности № 61:48:0040214:3280-61/192/2021-9 от 23.12.2021) по вопросу перепланировки и изменений границ земельного участка под нашим многоквартирным домом (кадастровый номер дома №61:48:0040214:3177, кадастровый номер земельного участка № 61:48:0040214:66) и прилегающей территории.

Перепланировку и изменение границ земельного участка предполагается выполнить по решению Арбитражного суда Ростовской области № А53-40045/21 от 10.02.2022 (см.Приложение к настоящему обращению) против воли собственников МКД. По указанному судебному делу рассматривалось исковое заявление ООО «Институт Жилстройпроект» (ИНН 6143072519, ОГРН 1096174001582 г. Волгодонск, улица Энтузиастов 8а, офис 2, директор - Потогина Инна

Александровна) к ООО «СЗ «Застройщик» (ИНН 6143068181, ОГРН 1086143000569, г. Волгодонск, улица Энтузиастов 8а, директор - Потогин Дмитрий Юрьевич).

Бенефициарным владельцем обеих организаций является предприниматель Потогин Юрий Яковлевич. Все участники судебного процесса и их руководители, собственники являются для него и между собой близкими родственниками, аффилированными и взаимозависимыми лицами.

Обращаем также внимание на то, что при рассмотрении иска третьи лица, собственники территории МКД, чьи интересы непосредственно затрагиваются при изменении планировки земельного участка, не были уведомлены в установленном законом порядке о проходивших слушаниях. В решении суда есть формулировка «Признание ответчиков иска не противоречит закону и не нарушает прав третьих лиц, в связи с чем принимается судом», но это не так. Привлечь к участию третьих лиц должен был Арбитражный суд. Затрагиваются интересы всех собственников МКД и земельного участка под ним. Данное решение Арбитражного суда Ростовской области № А53-40045/21 от 10.02.2022 противоречит правам, данным собственникам многоквартирного дома Жилищным Кодексом и другими важнейшими законами и нормативно-правовыми актами, и должно быть отменено как незаконное.

ПРОСИМ ВСЕХ ПОЛУЧАТЕЛЕЙ ДАННОГО ОБРАЩЕНИЯ ВЫСТУПИТЬ С ИНИЦИАТИВОЙ ОТМЕНЫ ДАННОГО ОПРЕДЕЛЕНИЯ АРБИТРАЖНОГО СУДА ПУТЕМ СУДЕБНЫХ, АДМИНИСТРАТИВНЫХ, УГОЛОВНЫХ И ИНЫХ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРОЦЕДУР И МЕТОДОВ!!! МЫ ВАС ПОДДЕРЖИМ!!!

Стоит отметить, что вопрос с перепланировкой земельного участка под нашим МКД уже после ввода в эксплуатацию поднимался неоднократно. Весной 2021 года Потогин Ю.Я. выступал с инициативой реконструировать земельный участок в своих личных интересах с целью продажи помещения в цокольном этаже МКД. Предлагаемая схема «переделки» зеленых газонов выглядела одним образом. В ответ собственниками МКД было инициировано обращение от 28.04.2021 в соответствующие инстанции. Собственники единогласно выступили против этой инициативы. Данное обращение и поступившие ответы на него от различных административных и надзорных служб и ведомств прилагаются к данному обращению.

Весной 2022 года была инициирована новая встреча вышеупомянутого лица с активом дома, на которой он представил решение Арбитражного суда по новым притязаниям истца, и предлагаемая схема «переделки» зеленых газонов выглядела уже иным образом. Настаивал на том, что эта территория, находящаяся в общем пользовании участников долевого строительства, ему нужна для продажи помещения на цокольном этаже, для организации дополнительной парковки легковых и грузовых автомобилей при обустройстве магазина. Так же говорится о том, что эти парковочные места были якобы отражены в Разделе 2. Схемы планировочной организации земельного участка 15-13-ПЗУ, но по причине нехватки средств не были выполнены.

Ситуация по МКД по пр. Курчатова 45 в конце концов сложилась неоднозначная, потому как процедура передачи и постановки на учет МКД проводится в порядке, утвержденном действующим законодательством и дальнейшие изменения после ввода его в эксплуатацию, касающиеся общего имущества собственников (решения о пределах пользования земельного участка), должны проводиться только на основании общего собрания собственников долевого строительства и никак иначе (статьи 36, 44 ЖК РФ). При этом при заключении договоров долевого участия в строительстве в проектной документации (Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка 15-13-ПЗУ) нам был представлен красивый благоустроенный двор с зелеными насаждениями и оборудованной детской площадкой (которые по факту мы не получили. На нашем земельном участке уже обустроено достаточно парковочных мест, и если бы мы в них действительно нуждались – мы бы сами организовали общее собрание и рассмотрели этот вопрос. За счёт средств собственников с данной стороны дома, где планируется парковка, высажено около 15-20 деревьев, установлено кованое дорогостоящее ограждение. Основная проблема – нехватка зеленых насаждений, а не парковок, и исполнение решения суда повлекло бы

в том числе незаконную их вырубку. Просим обратить на это пристальное внимание всех служб, особенно Прокуратуру и Административную инспекцию Ростовской области.

Мы, собственники, выражаем решительный протест предоставленной нам информации, а именно приложенному к решению суда Изменению 6 из 15-13-ПЗУ (лист 16). В руках собственников имеется указанный выше документ, изучая графическую часть которого с более поздними изменениями листа 16 никаких дополнительных парковочных мест не предполагалось. (см. 15-13-ПЗУ). Просим провести проверку по данному вопросу.

Просим вмешаться и не позволить отобрать, реконструировать, испортить наше имущество и наш земельный участок. Просим организовать проверку изложенных фактов, установить виновных лиц и привлечь их к административной ответственности, а при наличии состава преступления – передать информацию в следственные органы, которые могут решать вопрос об ответственности, в том числе возбуждении уголовных дел.

Просим компетентные органы проверить указанные в нашем обращении доводы на предмет нарушения законов Российской Федерации, региональных законов Ростовской области и подзаконных актов, постановлений административных органов, федеральных и региональных служб Ростовской области, федеральных и региональных министерств, муниципальных правовых актов, действующих на территории города Волгодонска, в том числе: «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ, Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 N 214-ФЗ и др.

Просим проверить и оценить последствия принятия вышеуказанного решения Арбитражного суда Ростовской области № А53-40045/21 от 10.02.2022 на наличие состава преступления, в том числе участников данного судебного дела по статье 292 «Служебный подлог» УК РФ: полагаем, что могла быть произведена подмена и подлог проектных решений, проектной документации. Особенно пристальное внимание просим уделить сотрудникам Комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, так как в их ведении была выдача исходно-разрешительной документации, и в дальнейшем постановка на кадастровый учет и выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома №45 по пр.Курчатова.

Просим проверить на причастность к данным противоправным деяниям связанные с бенефициаром фирмы: проектный институт ООО «Институт Жилстройпроект» ИНН 6143072519 (директор Потогина И.А.), подрядчик ООО «Жилпромстрой» ИНН 6143056154 (директор Потогин Д.Ю.), аффилированная структура ООО ПСП «Жилстрой» ИНН 6143030526 (генеральный директор Потогин Ю.Я.), ООО УК «Жилстрой» ИНН 6143084338 (обслуживает дом, юристы УК принимали участие в судебном заседании), застройщик ООО «СЗ Застройщик» ИНН 6143068181 (директор Потогин Д.Ю.), физических лиц (собственников и бенефициаров, директоров, юристов данных юридических лиц): Потогин Юрий Яковлевич, Потогин Дмитрий Юрьевич, Потогин Константин Юрьевич, Потогина Инна Александровна.

Просим направить всевозможные запросы по линии межведомственного и иного взаимодействия в Администрацию города Волгодонска (в том числе в Комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, а также иные комитеты, также просим вмешаться и разобраться лично главу администрации города Волгодонска Макарова Сергея Михайловича), Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РО и другие структуры, запросить проектную документацию, предоставленную в Росреестр вместе с комплектом документов при вводе в эксплуатацию в 2017 году. **ТАК КАК ЕСЛИ БЫЛИ БЫ КАКИЕ-ТО НАРУШЕНИЯ, ДОМ НЕ БЫЛ БЫ СДАН!!!**

Просим в установленные законом сроки дать письменные ответы на наше обращение, в том числе указав, какие конкретные меры будут/были приняты для предотвращения нарушения наших прав сейчас и в дальнейшем от вышеуказанных лиц и компаний.

ПРОСИМ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ ТАКЖЕ НА СЛЕДУЮЩИЕ МОМЕНТЫ:

1. Согласно выписки ЕГРЮЛ от 14.04.2022, содержащей сведения о юридическом лице ООО «Институт Жилстройпроект» ОГРН 1096174001582, юридическое лицо находится в стадии уменьшения уставного капитала, что косвенно может указывать на подготовку к банкротству, или снижению рисков исполнения дальнейших претензий от нового собственника цокольного помещения, или от ООО «СЗ Застройщик», или от собственников многоквартирного дома №45 по пр. Курчатова – после реконструкции и/или уничтожения нашей территории, удачно провернутой сделки в нарушение всех прав и законов.

2. Согласно выписки ЕГРЮЛ от 14.04.2022, содержащей сведения о юридическом лице ООО «Специализированный застройщик «Застройщик» ОГРН 1086143000569, юридическое лицо находится в обременении (залоге) в пользу ПАО «Сбербанк России», номер договора залога 520B001RC/ДЗ-2 дата договора залога 02.03.2022, нотариус, удостоверивший договор залога, Козлова Оксана Евгеньевна ГРН 2226100214822 от 14.03.2022. Просим Прокуратуру, ПАО «Сбербанк России», иные компетентные и заинтересованные органы, проверить законность участия ООО «СЗ Застройщик» в данном судебном процессе, в том числе на возможные нарушения ковенант, и прочих обязательств перед ПАО «Сбербанк России» согласно кредитно-обеспечительной документации, проверить своевременное исполнение обязанности уведомлять банк о таких исках, судебных разбирательствах и решениях, наличию/отсутствие нотариального (!) решения единственного учредителя Потогина Ю.Я. (так как в отсутствие нотариального обычное решение в простой письменной форме легко может быть подделано и подписано задним числом), решения о предоставлении полномочий директору ООО «СЗ Застройщик» и другим лицам на стороне ответчика об участии в судебных заседаниях, письменное уведомление (с подтверждением даты доставки почтой) и одобрение данных решений и предстоящей сделки по продаже помещения (если такие одобрения и решения требуются). Также просим ПАО «Сбербанк России» оценить свои риски, ведь принудительное исполнение данного решения суда неминуемо приведет к искам от юристов, представляющих собственников, а также по цепочке от третьих лиц и компаний к кредитуемому вашим банком юридическому лицу, находящемуся ко всему прочему у вас в залоге, к его собственникам и бенефициарам. Это влечет риски нарушения договорных обязательств между ООО «СЗ Застройщик» и ПАО «Сбербанк России» и притязания к обеспечению. Просим кредитных инспекторов и прочих лиц принимающих решения и проводящих финансовый мониторинг заемщика, помешать исполнению вышеуказанного решения Арбитражного суда Ростовской области № А53-40045/21 от 10.02.2022, по возможности можете его также оспорить и признать недействительным (для защиты интересов банка-кредитора и предмета залога).

3. Согласно определению Арбитражного суда Ростовской области от 27.12.2021г. по делу № А53-40045/21, очевидно, что участвующие от обеих сторон представители от истца (данные можно проверить на сайте реестра проверок генпрокуратуры, проверка № 611800092954 от 22.01.2018 года размещено по ссылке https://complan.pro/inspection/611800092954, или при проверке ООО УК «Жилстрой») и от ответчика, являющиеся штатными юристами УК сделали доверенности в один день, обе доверенности от 20.12.2021г. Налицо 100% аффилированность и договоренность о данном судебном иске между руководителями участников судебного процесса и родственниками между собой и Потогина Ю.Я. Все сделано в нарушение прав собственников МКД №45 по пр. Курчатова.

4. Изначально в судебном процессе в исковом заявлении от ООО «Институт Жилстройпроект» к ООО «СЗ Застройщик» было заявлено об обязании провести работы по устройству асфальтовым покрытием дополнительно 4-х парковочных мест, далее истец заявил ходатайство об уточнении иска с увеличением уже до 8-ти парковочных мест. Это говорит о том, что «аппетит приходит по мере еды», и нет ни одной обоснованной причины порчи нашей территории без нашего согласия.

5. ООО «СЗ Застройщик» не является участником общедолевой собственности в вышеуказанном МКД по пр.Курчатова, и не имеет права, без разрешения общего собрания собственников дома на какое-либо малейшее участие в жизни нашего дома, земельного участка, парковок, газонов и прочего имущества.

6. ООО «Институт Жилстройпроект» прекратило свои права на подвальное нежилое помещения №61:48:0040214:3280 в МКД №45 по пр. Курчатова 23.12.2021 года, а решение Арбитражного суда Ростовской области № А53-40045/21 принято 10.02.2022 года, то есть уже после продажи помещения новому собственнику. В решении Арбитражного суда РО указано, что (дословно):

«Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

ООО «Институт Жилстройпроект» на основании договора купли-продажи от 23 июля 2019 №2 является собственником нежилого помещения №1 площадью 621,9 кв.м. по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова дом 45, что подтверждается выпиской из ФГИС ЕГРН собственность №61:48:0040214:3280-61/192/2020-7 от 10.12.2020 года…»

НА МОМЕНТ ВЫНЕСЕНИЯ РЕШЕНИЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ НЕ БЫЛА АКТУАЛИЗИРОВАНА И БЫЛА ПРЕДОСТАВЛЕНА НЕДОСТОВЕРНАЯ!!!

Собственники помещений, в т.ч. Совет многоквартирного дома №45 по пр.Курчатова:

Председатель МКД: Евстратова Т.В.
Дудина Т.В.
Дудин Ю.С. Дудин
Белицкая Р.С.
Дмитриченко Н.Ю.
Самохаев В.О.
Кипя Е.Г.
Самохаева Т.А.
Ефосов И.К.
Белицкая Л.П.
Сокерчиева
Михайлова Я.А.
Дабыров А.Е.
Фирсенкова Е.М.
Лазарев О.А.
Ефименко А.А.
Лазарева А.В.
Гулев В.В.
Гутов Е.И.
Аделева Л.А.
Бобева О.Н.
Ипатова Н.В.
Мещина Е.Ю.

АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Ростов-на-Дону

10 февраля 2022 г. Дело № А53-40045/21

Резолютивная часть решения объявлена 08 февраля 2022 г.
Полный текст решения изготовлен 10 февраля 2022 г.

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Бутенко З.П.
при ведении протокола секретарем судебного заседания Лазаревой Е.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела № А53-40045/21
по исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью "Институт Жилстройпроект" (ИНН 6143072519, ОГРН 1096174001582)
к обществу с ограниченной ответственностью "Специализированый застройщик "Застройщик" (ИНН 6143068181, ОГРН 1086143000569)
об обязании,

при участии:
от истца: представитель не явился,
от ответчика: представитель не явился,

установил: общество с ограниченной ответственностью "Институт Жилстройпроект" обратилось в арбитражный суд с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью "Специализированый застройщик "Застройщик" об обязании провести работы по устройству асфальтовым покрытием дополнительно 8-ми парковочными местами на придомовой территории многоквартирного жилого дома №45 по пр.Курчатова в городе Волгодонске в соответствии с проектной документацией, схемой планировочной организации земельного участка 15-13-ПЗУ (требования изменены в порядке ст. 49 АПК РФ).

Стороны явку представителей в судебное заседание не обеспечили.

От ответчика через сервис «Мой Арбитр» поступило заявление о признании иска.

Поскольку, в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, неявка в судебное заседание представителей сторон, надлежащим образом извещенных о времени и месте разбирательства дела, не является препятствием для рассмотрения дела по имеющимся материалам, суд считает возможным рассмотреть исковое заявление по существу в отсутствие представителей сторон.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

ООО «Институт ЖилСтройПроект» на основании договора купли-продажи от 23 июля 2019 № 2 является собственником нежилого помещения №1 площадью 621,9 кв.м. по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова дом 45, что подтверждается

выпиской из ФГИС ЕГРН собственность №61:48:0040214:3280-61/192/2020-7 от 10.12.2020 года.

Застройщиком многоквартирного жилого дома №45 по пр.Курчатова являлось ООО «Застройщик» на основании разрешения на строительство № «RU 61303000» «354» от 05.11.2014г.

В проектной документации на многоквартирный дом №45 по пр.Курчатова, раздел 2 схемы планировочной организации земельного участка 15-13-ПЗУ, разбивочного плана (страница 16) указано, что со стороны фасада в северо-западной части, примыкающей к местному проезду, территории многоквартирного дома должны быть обустроены парковочные места для автомобилей.

Однако, парковочные места в количестве 8-ми мест Ответчиком при сдаче дома в эксплуатацию не были оборудованы. На данной территории оборудовано асфальтовым покрытием только 4 парковочных места для автотранспорта, остальную территорию, планируемую под парковочные места занимают клумбы, что подтверждается исполнительной топографической документацией.

В данном случае исходя из проектной документации парковочные места в количестве 8-ми мест как элемент благоустройства предусматривался изначально и при надлежащем исполнение застройщиком своих обязанностей должен был войти в состав общего имущества многоквартирного дома.

На придомовой территории многоквартирного жилого дома недостаточное количество парковочных мест для автотранспорта собственников жилых и нежилых помещений, в том числе и для Истца.

Парковочные места, спроектированные при застройке жилого дома, являются обязательным элементом общего имущества многоквартирного дома, служат для потребностей неопределенного круга лиц, собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Истцом в адрес ответчика направлена претензия с требованием о проведении работ по устройству парковочных мест асфальтовым покрытием, в соответствии с проектом, однако претензия осталась без ответа, работы проведены не были, что послужило основанием для обращения в суд с настоящим иском.

Ответчик заявил о признании иска в полном объеме, поскольку на территории МКД со стороны фасада действительно не обустроены парковочные места в соответствии с проектной документацией.

Частью 3 статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации регламентировано право ответчика при рассмотрении дела в арбитражном суд любой инстанции признать иск полностью или частично.

Заявление о признании иска подписано директором ответчика Потогиным Д.Ю., полномочия которого на совершение указанного процессуального действия следуют из закона и подтверждены выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц. Признание ответчиком иска не противоречит закону и не нарушает прав третьих лиц, в связи с чем принимается судом.

С учетом положений указанной нормы, принимая во внимание признание ответчиком требований истца в полном объеме, суд пришел к выводу о том, что исковые требования общества с ограниченной ответственностью "Институт Жилстройпроект" подлежат удовлетворению.

При обращении в арбитражный суд истцом уплачена государственная пошлина в размере 6000 рублей по платежному поручению №51 от 08.11.2021.

Федеральным законом от 26.07.2019 N 198-ФЗ "О внесении изменений в статью 333.40 части второй Налогового кодекса Российской Федерации в связи с совершенствованием примирительных процедур" были внесены изменения в пункт 1 статьи 333.40 НК РФ.

В частности, согласно абзацу второму подпункта 3 этого пункта (в редакции, действующей с 25.10.2019) при заключении мирового соглашения отказе истца от иска, признании ответчиком иска, в том числе по результатам проведения примирительных процедур, до принятия решения судом первой инстанции возврату истцу подлежит 70 процентов суммы уплаченной им государственной пошлины.

Таким образом, исходя из положений вышеизложенной нормы, и правил, установленных ст. 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, а также размера признанных ответчиком требований, которой предусмотрено, что судебные расходы относятся на лиц, участвующих в деле, пропорционально размеру удовлетворенных исковых требований, государственная пошлина в размере 1 800 рублей подлежит отнесению на ответчика с взысканием в пользу истца. Государственная пошлина в размере 4 200 рублей подлежит возврату из федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 110, 156, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

Обязать общество с ограниченной ответственностью "Специализированый застройщик "Застройщик" (ИНН 6143068181, ОГРН 1086143000569) в течение 10 дней с момента вступления решения суда в законную силу провести работы по устройству асфальтовым покрытием дополнительно 8-ми парковочными местами на придомовой территории многоквартирного жилого дома №45 по пр. Курчатова в городе Волгодонске в соответствии с проектной документацией, схемой планировочной организации земельного участка 15-13-ПЗУ.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "Специализированый застройщик "Застройщик" (ИНН 6143068181, ОГРН 1086143000569) в пользу общества с ограниченной ответственностью "Институт Жилстройпроект" (ИНН 6143072519, ОГРН 1096174001582) – 1800 рублей расходов по оплате государственной пошлины.

Возвратить обществу с ограниченной ответственностью "Институт Жилстройпроект" (ИНН 6143072519, ОГРН 1096174001582) из федерального бюджета 4200 рублей государственной пошлины, перечисленной по платежному поручению № 51 от 08.11.2021г.

Решение суда по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение суда по настоящему делу может быть обжаловано в апелляционном порядке в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца с даты принятия решения, через суд принявший решение.

Решение суда по настоящему делу может быть обжаловано в кассационном порядке в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в течение двух месяцев с даты вступления решения по делу в законную силу через суд, вынесший решение, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья З.П. Бутенко

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 27.12.2021 8:38:14
Кому выдана Бутенко Зинаида Петровна

АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344 002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13
http://www.rostov.arbitr.ru; e-mail: info@rostov.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о принятии искового заявления к производству, подготовке дела к судебному разбирательству и назначении предварительного судебного заседания

г. Ростов-на-Дону

24 ноября 2021 года Дело № А53-40045/21

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Бутенко З.П.

ознакомившись с исковым заявлением

общества с ограниченной ответственностью "Институт Жилстройпроект" (ИНН 6143072519, ОГРН 1096174001582)

к обществу с ограниченной ответственностью "Специализированый застройщик "Застройщик" (ИНН 6143068181, ОГРН 1086143000569)

о взыскании,

установил: общество с ограниченной ответственностью "Институт Жилстройпроект" обратилось в арбитражный суд с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью "Специализированый застройщик "Застройщик" об обязании провести работы по устройству асфальтовым покрытием дополнительно 4-х парковочных мест на придомовой территории многоквартирного жилого дома №45 по пр.Курчатова в городе Волгодонске в соответствии с проектной документацией, схемой планировочной организации земельного участка 15-13-ПЗУ.

Исковое заявление подано с соблюдением требований, установленных статьями 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь статьей 127 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

1.Принять к производству заявление, возбудить производство по делу.

2.Назначить предварительное судебное заседание арбитражного суда первой инстанции на **«27» декабря 2021 года** на **10 час. 30 мин.** в помещении суда по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 10/11-13, зал № **353.**

3. В порядке подготовки дела к судебному разбирательству обязать лиц, участвующих в деле:

Ответчику: представить письменный нормативно и документально обоснованный отзыв, в случае возражений – их документально-правовое обоснование, отзыв также направить в адрес истца и представить доказательства направления (уведомление о вручении).

Сторонам обеспечить явку в предварительное судебное заседание представителей, уполномоченных на ведение дела в порядке статей 59, 61, 62 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

4. Разъяснить лицам, участвующим в деле, процессуальную обязанность, предусмотренную статьей 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации о раскрытии доказательств, на которые они ссылаются как на основании своих требований и возражений, перед другими лицами, участвующими в деле, до начала судебного заседания путем доказанного вручения участниками процесса копий соответствующих документов.

5. Сторонам разъясняется их право на рассмотрение дела с участием арбитражных заседателей, право передать спор на разрешение третейского суда, право обратиться за содействием к посреднику в целях урегулирования спора, заключить мировое соглашение.

Согласно части 2 статьи 19 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации ходатайство о рассмотрении дела с участием арбитражных заседателей должно быть заявлено стороной не позднее чем за один месяц до начала судебного разбирательства.

При утверждении арбитражным судом заключенного сторонами мирового соглашения производство по делу прекращается, истцу возвращается из федерального бюджета половина уплаченной им государственной пошлины (за исключением случаев, если мировое соглашение заключено в процессе исполнения судебного акта арбитражного суда), мировое соглашение исполняется в порядке, установленном статьей 142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

6. Разъяснить лицам, участвующим в деле, что, в соответствии с частью 4 статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, если в предварительном судебном заседании присутствуют лица, участвующие в деле, либо лица, участвующие в деле, отсутствуют в предварительном судебном заседании, но они извещены о времени и месте судебного заседания или совершения отдельного процессуального действия и ими не были заявлены возражения относительно рассмотрения дела в их отсутствие, суд вправе завершить предварительное судебное заседание и открыть судебное заседание в первой инстанции.

7. Лицам, участвующим в деле, разъясняется, что в соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 148 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд оставляет исковое заявление без рассмотрения, если после его принятия к производству установит, что: истец повторно не явился в судебное заседание, в том числе по вызову суда, и не заявил ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие или об отложении судебного разбирательства, а ответчик не требует рассмотрения дела по существу.

8. Разъяснить лицам, участвующим в деле, что, в соответствии со статьей 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или не совершения ими процессуальных действий.

9. Лицам, участвующим в деле, разъясняется, что информацию о движении дела, в том числе о дате, времени и месте предварительного судебного заседания (судебного заседания), об объявленных перерывах, возможно получить на официальном сайте Арбитражного суда Ростовской в сети Интернет по адресу http://rostov.arbitr.ru.

Адрес электронной почты: E-mail: info@rostov.arbitr.ru.

Телефон (факс) справочной службы суда: (863) 267-87-46, телефон секретаря судебного заседания, помощника судьи: (863) 269-47-99.

Судья З.П. Бутенко

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного департамента
Дата 07.06.2021 13:50:40
Кому выдана Бутенко Зинаида Петровна

АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344 002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13
http://www.rostov.arbitr.ru; e-mail: info@rostov.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о назначении дела к судебному разбирательству

г. Ростов-на-Дону

« 27 » декабря 2021г . Дело № А53-40045/21

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Бутенко З.П., рассмотрев в предварительном судебном заседании дело по исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью "Институт Жилстройпроект" (ИНН 6143072519, ОГРН 1096174001582)
к обществу с ограниченной ответственностью "Специализированый застройщик "Застройщик" (ИНН 6143068181, ОГРН 1086143000569)
об обязании,
при участии:
от истца: представитель Волошина В.В. по доверенности от 2012.2021г.,
от ответчика: представитель Рожина Е.В. по доверенности от 20.12.2021г.,

установил: общество с ограниченной ответственностью "Институт Жилстройпроект" обратилось в арбитражный суд с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью "Специализированый застройщик "Застройщик" об обязании провести работы по устройству асфальтовым покрытием дополнительно 4-х парковочных мест на придомовой территории многоквартирного жилого дома №45 по пр.Курчатова в городе Волгодонске в соответствии с проектной документацией, схемой планировочной организации земельного участка 15-13-ПЗУ.

Истец заявил ходатайство об уточнении иска, в котором просил суд обязать ООО "Специализированый застройщик "Застройщик" провести работы по устройству асфальтовым покрытием дополнительно 8-ми парковочными местами на придомовой территории многоквартирного жилого дома №45 по пр.Курчатова в городе Волгодонске в соответствии с проектной документацией, схемой планировочной организации земельного участка 15-13-ПЗУ.

Суд принял уточнение иска к рассмотрению.

Ответчик указал на возможное урегулирование спора мирным путем.

В предварительном судебном заседании суд завершил рассмотрение всех вынесенных в предварительное заседание вопросов и с учетом мнения присутствующих в судебном заседании представителей лиц, участвующих в деле, признает дело подготовленным к судебному разбирательству.

Руководствуясь статьями 136, 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Завершить подготовку дела к судебному разбирательству.

Назначить дело к судебному разбирательству в судебном заседании Арбитражного суда Ростовской области на **«08» февраля 2022 г. на 12 час. 20 мин.** в помещении суда по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13, зал № 353, адрес электронной почты суда: info@rostov.arbitr.ru.

Сторонам: предпринять меры для мирного урегулирования спора. В случае не урегулирования спора мирным путем:

Ответчику: письменный нормативно и документально обоснованный отзыв, в случае возражений – их документально-правовое обоснование, отзыв также направить в адрес истца и представить доказательства направления (уведомление о вручении).

Судья З.П. Бутенко

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного департамента
Дата 07.06.2021 13:50:40
Кому выдана Бутенко Зинаида Петровна

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

14.04.2022 № ЮЭ9965-22-81054058

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ЖИЛСТРОЙПРОЕКТ"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 9 6 1 7 4 0 0 1 5 8 2

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 14 » апреля 20 22 г.

число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ЖИЛСТРОЙПРОЕКТ"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1096174001582 21.08.2009
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "ИЖСП"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1096174001582 21.08.2009
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	Ростовская область, Г.О. ГОРОД ВОЛГОДОНСК, Г ВОЛГОДОНСК
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2216100149593 04.03.2021
7	Адрес юридического лица	347382, Ростовская область, Г.О. ГОРОД ВОЛГОДОНСК, Г ВОЛГОДОНСК, УЛ ЭНТУЗИАСТОВ, Д. 8А, ОФИС 2
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2216100149593 04.03.2021

Адрес электронной почты		
9	E-mail	ZHILSTROYPROEKT@GMAIL.COM
10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2216100149593 04.03.2021
Сведения о регистрации		
11	Способ образования	Создание юридического лица
12	ОГРН	1096174001582
13	Дата регистрации	21.08.2009
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1096174001582 21.08.2009
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
15	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
16	Адрес регистрирующего органа	,344019,,, Ростов-на-Дону г,, Мясникова ул, д 52/32,,
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2156174138217 29.09.2015
Сведения о состоянии юридического лица		
18	Состояние	Юридическое лицо находится в процессе уменьшения уставного капитала
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2226100156566 24.02.2022
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2196196963807 22.11.2019
21	Фамилия Имя Отчество	ПОТОГИНА ИННА АЛЕКСАНДРОВНА
22	ИНН	616508694225
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2196196963807 22.11.2019
24	Должность	ДИРЕКТОР
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2196196963807 22.11.2019
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
26	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
27	Размер (в рублях)	2461000
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2206100651140 28.08.2020

29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2226100156566 24.02.2022
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
1		
30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2196196484416 31.05.2019
31	Фамилия Имя Отчество	ПОТОГИНА ИННА АЛЕКСАНДРОВНА
32	ИНН	616508694225
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2196196484416 31.05.2019
34	Номинальная стоимость доли (в рублях)	319930
35	Размер доли (в процентах)	13
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2206100651140 28.08.2020
2		
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2196196989525 03.12.2019
38	Фамилия Имя Отчество	ПОТОГИН КОНСТАНТИН ЮРЬЕВИЧ
39	ИНН	614304449856
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2196196989525 03.12.2019
41	Номинальная стоимость доли (в рублях)	2141070
42	Размер доли (в процентах)	87
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2206100651140 28.08.2020
Сведения об учете в налоговом органе		
44	ИНН юридического лица	6143072519
45	КПП юридического лица	614301001
46	Дата постановки на учет в налоговом органе	21.08.2009
47	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Ростовской области
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2096174046362 24.08.2009

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
49	Регистрационный номер	071043035364
50	Дата регистрации в качестве страхователя	21.08.2009
51	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Управление Пенсионного Фонда РФ в г.Волгодонске Ростовской области
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2096174092298 26.12.2009
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
53	Регистрационный номер	611800999861181
54	Дата регистрации в качестве страхователя	27.08.2009
55	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Филиал №18 Государственного учреждения - Ростовского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6166196021337 02.09.2016
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
57	Код и наименование вида деятельности	71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1096174001582 21.08.2009
Сведения о дополнительных видах деятельности		
(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
1		
59	Код и наименование вида деятельности	38.32.3 Обработка отходов и лома черных металлов
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2196196897477 30.10.2019
2		
61	Код и наименование вида деятельности	68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2196196897477 30.10.2019
3		
63	Код и наименование вида деятельности	68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2196196897477 30.10.2019

4		
65	Код и наименование вида деятельности	68.10.2 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2196196897477 30.10.2019
5		
67	Код и наименование вида деятельности	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2196196897477 30.10.2019
6		
69	Код и наименование вида деятельности	68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2196196897477 30.10.2019
7		
71	Код и наименование вида деятельности	68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2196196897477 30.10.2019
8		
73	Код и наименование вида деятельности	68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2196196897477 30.10.2019
9		
75	Код и наименование вида деятельности	68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
76	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2196196897477 30.10.2019
10		
77	Код и наименование вида деятельности	68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2196196897477 30.10.2019

11		
79	Код и наименование вида деятельности	68.31.5 Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2196196897477 30.10.2019
12		
81	Код и наименование вида деятельности	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
82	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2196196897477 30.10.2019
13		
83	Код и наименование вида деятельности	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
84	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2196196897477 30.10.2019
14		
85	Код и наименование вида деятельности	68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
86	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2196196897477 30.10.2019
15		
87	Код и наименование вида деятельности	71.11 Деятельность в области архитектуры
88	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1096174001582 21.08.2009
16		
89	Код и наименование вида деятельности	71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
90	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1096174001582 21.08.2009
17		
91	Код и наименование вида деятельности	71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора

92	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1096174001582 21.08.2009
18		
93	Код и наименование вида деятельности	72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие
94	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1096174001582 21.08.2009
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
95	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1096174001582 21.08.2009
96	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
97	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
98	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ СОЗДАНИИ
99	Номер документа	1702
100	Дата документа	14.08.2009
101	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
102	Номер документа	371314
103	Дата документа	11.08.2009
104	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
105	Номер документа	1
106	Дата документа	05.08.2009
107	Наименование документа	УСТАВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
108	Дата документа	05.08.2009
109	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМЕНТ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
110	Дата документа	07.08.2009
111	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМЕНТ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
112	Дата документа	10.08.2009

113	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМЕНТ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
114	Номер документа	354661
115	Дата документа	10.08.2009
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
116	Серия, номер и дача выдачи свидетельства	61 006290720 21.08.2009
	Сведения о статусе записи	
117	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
118	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2096174046758 31.08.2009
119	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2096174046769 31.08.2009
2		
120	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2096174046362 24.08.2009
121	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
122	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Ростовской области
3		
123	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2096174046758 31.08.2009
124	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
125	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Ростовской области
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
126	Серия, номер и дача выдачи свидетельства	61 006290749 31.08.2009
127	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	1096174001582 21.08.2009
4		
128	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2096174046769 31.08.2009

129	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
130	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Ростовской области
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
131	Серия, номер и дача выдачи свидетельства	61 006290750 31.08.2009
132	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	1096174001582 21.08.2009
	5	
133	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2096174092298 26.12.2009
134	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
135	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Ростовской области
	6	
136	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6166196021337 02.09.2016
137	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
138	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
	7	
139	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6176196231216 08.12.2017
140	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
141	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
142	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
143	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ

144	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
145	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
146	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
147	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
8		
148	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2186196079200 25.01.2018
149	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
150	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
151	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
152	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
153	Номер документа	1/18
154	Дата документа	15.01.2018
155	Наименование документа	ДОГОВОР
156	Номер документа	1
157	Дата документа	15.01.2018
158	Наименование документа	ЧЕК-ОРДЕР
159	Номер документа	277
160	Дата документа	16.01.2018
161	Наименование документа	ПАСПОРТ ГРАЖДАНИНА РФ
162	Наименование документа	РАСПИСКА
9		
163	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2186196615845 15.05.2018
164	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц

165	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
166	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
167	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
168	Номер документа	2
169	Дата документа	28.04.2018
170	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
171	Номер документа	2
172	Дата документа	28.04.2018
173	Наименование документа	ПРИКАЗ
174	Номер документа	1-К
175	Дата документа	28.04.2018
176	Наименование документа	ПРИКАЗ
177	Наименование документа	ПАСПОРТ ГРАЖДАНИНА РФ
178	Наименование документа	РАСПИСКА
	10	
179	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2196196484416 31.05.2019
180	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
181	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
182	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
183	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
184	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
185	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ

11		
186	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2196196577399 05.07.2019
187	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
188	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
189	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
190	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
12		
191	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2196196619738 19.07.2019
192	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
193	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
194	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
195	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
13		
196	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2196196897477 30.10.2019
197	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
198	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
199	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
200	Наименование документа	КВИТАНЦИЯ К ПРИХОДНОМУ ОРДЕРУ
201	Номер документа	8-653
202	Дата документа	22.10.2019
203	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

204	Номер документа	4/19
205	Дата документа	22.10.2019
206	Наименование документа	ПРИКАЗ
207	Номер документа	1-К
208	Дата документа	28.04.2018
209	Наименование документа	ПАСПОРТ
210	Наименование документа	РАСПИСКА
14		
211	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2196196963807 22.11.2019
212	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
213	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
214	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
215	Наименование документа	ПАСПОРТ
216	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
217	Номер документа	5/19
218	Дата документа	13.11.2019
219	Наименование документа	РАСПИСКА
220	Наименование документа	ОПИСЬ
15		
221	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2196196989525 03.12.2019
222	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
223	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
224	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ

225	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
226	Наименование документа	РАСПИСКА
227	Наименование документа	РАСПИСКА
228	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
229	Наименование документа	ПАСПОРТ
230	Наименование документа	ПАСПОРТ
231	Наименование документа	ПРИКАЗ
232	Номер документа	1-К
233	Дата документа	28.04.2018
234	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
235	Номер документа	69
236	Дата документа	25.10.2019
237	Наименование документа	ЗАЯВЛНИЕ
238	Наименование документа	АКТ
239	Номер документа	2
240	Дата документа	24.10.2019
241	Наименование документа	АКТ
242	Номер документа	1
243	Дата документа	24.10.2019
244	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ
245	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
246	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
247	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
16		
248	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2206100219972 20.03.2020
249	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что хозяйственное общество находится в процессе уменьшения уставного капитала

250	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
251	Наименование документа	Р14002 ЗАЯВЛЕНИЕ О НАХОЖДЕНИИ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ОБЩЕСТВА В ПРОЦЕССЕ УМЕНЬШЕНИЯ УСТАВНОГО КАПИТАЛА
252	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
253	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
254	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
17		
255	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2206100651140 28.08.2020
256	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
257	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
258	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
259	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
260	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
261	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
262	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
18		
263	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2206100906944 25.11.2020

264	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о недостоверности сведений о юридическом лице (результаты проверки достоверности содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц сведений о юридическом лице)
265	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
19		
266	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2206101030012 24.12.2020
267	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
268	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
20		
269	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2216100149593 04.03.2021
270	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
271	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
272	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
273	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
274	Наименование документа	Устав ЮЛ
275	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
276	Наименование документа	Акт обследования заявленного адреса юридического лица
277	Дата документа	03.03.2021
21		
278	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2226100156566 24.02.2022

279	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
280	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
281	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
282	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
283	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
284	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 735376891137313681888184736144635893 24
Владелец: МИ ФНС России по ЦОД
Действителен: с 24.12.2021 по 24.03.2023

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

14.04.2022 № ЮЭ9965-22-81055447

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАСТРОЙЩИК"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 8 6 1 4 3 0 0 0 5 6 9

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 14 » апреля 20 22 г.

число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАСТРОЙЩИК"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2216101040351 26.11.2021
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "СЗ "ЗАСТРОЙЩИК"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2216101040351 26.11.2021
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОДОНСК
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2196196407845 29.04.2019
7	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2206101047106 24.12.2020
8	Адрес юридического лица	347382, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОДОНСК, УЛ. ЭНТУЗИАСТОВ, Д. 8А
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2196196407845 29.04.2019

10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2206101047106 24.12.2020
Адрес электронной почты		
11	E-mail	KVARTIRA-VDONSK@MAIL.RU
12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2216101040351 26.11.2021
Сведения о регистрации		
13	Способ образования	Создание юридического лица
14	ОГРН	1086143000569
15	Дата регистрации	21.02.2008
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1086143000569 21.02.2008
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
17	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
18	Адрес регистрирующего органа	,344019,,, Ростов-на-Дону г,, Мясникова ул, д 52/32,,
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2156174131199 29.09.2015
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2186196692053 08.06.2018
21	Фамилия Имя Отчество	ПОТОГИН ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ
22	ИНН	614316891522
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2216101146941 31.12.2021
24	Должность	ДИРЕКТОР
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2216101146941 31.12.2021
26	Пол	мужской
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2216101146941 31.12.2021
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
28	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
29	Размер (в рублях)	10010000
30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2186196727550 26.06.2018

Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2156174060491 14.09.2015
32	Фамилия Имя Отчество	ПОТОГИН ЮРИЙ ЯКОВЛЕВИЧ
33	ИНН	614301015547
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2226100214822 14.03.2022
35	Пол	мужской
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2226100214822 14.03.2022
37	Гражданство	гражданин Российской Федерации
38	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10010000
39	Размер доли (в процентах)	100
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2226100214822 14.03.2022
	Сведения об обременении	
41	Сведения о договоре залога	Номер договора залога: 520B001RC/ДЗ-2 Дата договора залога: 02.03.2022
42	Сведения о нотариусе, удостоверившем договор залога: фамилия имя отчество	 КОЗЛОВА ОКСАНА ЕВГЕНЬЕВНА
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2226100214822 14.03.2022
	Сведения о залогодержателе – юридическом лице	
44	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2226100214822 14.03.2022
45	ОГРН	1027700132195
46	ИНН	7707083893
47	Полное наименование	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2226100214822 14.03.2022
Сведения об учете в налоговом органе		
49	ИНН юридического лица	6143068181
50	КПП юридического лица	614301001

51	Дата постановки на учет в налоговом органе	21.02.2008
52	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Ростовской области
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2086143007696 27.02.2008
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
54	Регистрационный номер	071043033106
55	Дата регистрации в качестве страхователя	01.03.2008
56	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Управление Пенсионного Фонда РФ в г.Волгодонске Ростовской области
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2086143009984 07.03.2008
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
58	Регистрационный номер	611800916761181
59	Дата регистрации в качестве страхователя	03.03.2008
60	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Филиал №18 Государственного учреждения - Ростовского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2086143010171 07.03.2008
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
62	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2216100183264 15.03.2021
Сведения о дополнительных видах деятельности		
(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
1		
64	Код и наименование вида деятельности	46.73.6 Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2086143017035 07.05.2008
2		
66	Код и наименование вида деятельности	68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2206100429270 04.06.2020

3		
68	Код и наименование вида деятельности	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2206100429270 04.06.2020
4		
70	Код и наименование вида деятельности	68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2206100429270 04.06.2020
5		
72	Код и наименование вида деятельности	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
73	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2206100429270 04.06.2020
6		
74	Код и наименование вида деятельности	70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
75	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1086143000569 21.02.2008
7		
76	Код и наименование вида деятельности	71.11 Деятельность в области архитектуры
77	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2206100429270 04.06.2020
8		
78	Код и наименование вида деятельности	71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
79	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2216100183264 15.03.2021
9		
80	Код и наименование вида деятельности	71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
81	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2206100429270 04.06.2020

Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
82	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1086143000569 21.02.2008
83	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
84	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №4 по Ростовской области территориальный участок 6143 по г.Волгодонску
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
85	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ СОЗДАНИИ
86	Номер документа	236А
87	Дата документа	14.02.2008
88	Наименование документа	УСТАВ
89	Дата документа	12.02.2008
90	Наименование документа	УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
91	Дата документа	12.02.2008
92	Наименование документа	ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ УЧРЕДИТЕЛЕЙ
93	Номер документа	1
94	Дата документа	12.02.2008
95	Наименование документа	ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ 50% УСТАВНОГО КАПИТАЛА НА ВРЕМЕННЫЙ СЧЕТ
96	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
97	Номер документа	627043630
98	Дата документа	31.01.2008
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
99	Серия, номер и дача выдачи свидетельства	61 006182611 21.02.2008
2		
100	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2086143007696 27.02.2008
101	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
102	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №4 по Ростовской области территориальный участок 6143 по г.Волгодонску

3		
103	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2086143009984 07.03.2008
104	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
105	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №4 по Ростовской области территориальный участок 6143 по г.Волгодонску
4		
106	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2086143010171 07.03.2008
107	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
108	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №4 по Ростовской области территориальный участок 6143 по г.Волгодонску
5		
109	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2086143017035 07.05.2008
110	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
111	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №4 по Ростовской области территориальный участок 6143 по г.Волгодонску
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
112	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
113	Номер документа	639А
114	Дата документа	29.04.2008
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
115	Серия, номер и дача выдачи свидетельства	50 010304305 07.05.2008
6		
116	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2096174091760 26.12.2009

117	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
118	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Ростовской области
7		
119	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2116174009367 29.03.2011
120	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
121	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
122	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
123	Номер документа	510
124	Дата документа	22.03.2011
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
125	Серия, номер и дача выдачи свидетельства	61 007042128 29.03.2011
8		
126	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2116174017672 02.06.2011
127	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
128	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
129	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
130	Номер документа	1172
131	Дата документа	26.05.2011

132	Наименование документа	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ
133	Дата документа	23.05.2011
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
134	Серия, номер и дача выдачи свидетельства	61 007042726 02.06.2011
9		
135	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2116174017826 03.06.2011
136	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
137	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
138	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
139	Номер документа	1194
140	Дата документа	27.05.2011
141	Наименование документа	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ
142	Дата документа	23.05.2011
143	Наименование документа	ОФЕРТА
144	Дата документа	20.05.2011
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
145	Серия, номер и дача выдачи свидетельства	61 007042740 03.06.2011
10		
146	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2116174017870 06.06.2011
147	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
148	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Ростовской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
149	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
150	Номер документа	1199
151	Дата документа	30.05.2011
152	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ
153	Дата документа	27.05.2011
154	Наименование документа	ПРИКАЗ О НАЗНАЧЕНИИ ДИРЕКТОРА
155	Дата документа	27.05.2011
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
156	Серия, номер и дача выдачи свидетельства	61 007042744 06.06.2011
11		
157	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2116174034601 07.10.2011
158	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
159	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
160	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
161	Номер документа	2271
162	Дата документа	30.09.2011
163	Наименование документа	ПРИКАЗ
164	Дата документа	29.09.2011
165	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
166	Дата документа	29.09.2011

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
167	Серия, номер и дача выдачи свидетельства	61 007468723 07.10.2011
12		
168	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2156174042825 07.05.2015
169	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
170	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
171	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
172	Дата документа	28.04.2015
173	Наименование документа	ПРОТОКОЛ №1/15 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
174	Номер документа	1/15
175	Дата документа	14.04.2015
13		
176	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2156174060150 11.09.2015
177	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
178	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
179	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
180	Дата документа	04.09.2015
181	Наименование документа	ДОГОВОР АРЕНДЫ
182	Дата документа	01.05.2015
183	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
184	Номер документа	123
185	Дата документа	27.08.2015

186	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
187	Дата документа	04.09.2015
188	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
14		
189	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2156174060205 11.09.2015
190	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
191	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
192	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
193	Дата документа	04.09.2015
194	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ
195	Дата документа	04.09.2015
196	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
15		
197	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2156174060491 14.09.2015
198	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
199	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
200	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
201	Дата документа	04.09.2015
202	Наименование документа	КВИТАНЦИЯ
203	Номер документа	12
204	Наименование документа	СПИСОК УЧАСТНИКОВ
205	Дата документа	07.09.2015
206	Наименование документа	ПРОТОКОЛ

207	Дата документа	07.09.2015
208	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ УЧАСТНИКА
209	Дата документа	07.09.2015
16		
210	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6176196231139 08.12.2017
211	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
212	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
213	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
214	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
215	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
216	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
217	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
218	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
17		
219	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2186196214390 15.03.2018
220	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
221	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
222	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
223	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
18		
224	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2186196425480 11.04.2018

225	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
226	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
19		
227	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2186196692053 08.06.2018
228	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
229	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
230	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
231	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
20		
232	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2186196727550 26.06.2018
233	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
234	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
235	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
236	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
237	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
238	Номер документа	81
239	Дата документа	09.06.2018
240	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
21		
241	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2196196397802 24.04.2019

242	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
243	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
244	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
245	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
246	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
247	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
248	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
22		
249	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2196196407845 29.04.2019
250	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
251	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
252	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
253	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
254	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
255	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
256	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
23		
257	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2206100429270 04.06.2020
258	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц

259	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
260	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
24		
261	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2206101047106 24.12.2020
262	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
263	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
25		
264	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2216100183264 15.03.2021
265	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
266	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
267	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
268	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
269	Наименование документа	Устав ЮЛ в новой редакции
270	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
26		
271	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2216100993051 09.11.2021
272	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
273	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
274	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
275	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
276	Наименование документа	Учредительный документ ЮЛ
27		
277	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2216101040351 26.11.2021
278	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
279	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
280	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
281	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
282	Наименование документа	Учредительный документ ЮЛ
28		
283	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2216101146941 31.12.2021
284	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
285	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
29		
286	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2226100214822 14.03.2022
287	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
288	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
289	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
290	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 735376891137313681888184736144635893 24

Владелец: МИ ФНС России по ЦОД

Действителен: с 24.12.2021 по 24.03.2023

Администрация Президента Российской Федерации

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральная служба по надзору защиты прав потребителей и благополучия населения (Роспотребнадзор)

Государственная жилищная инспекция Ростовской области

Прокуратура Ростовской области

Администрация города Волгодонска

28 апреля 2021 года город Волгодонск Ростовской области

Обращение собственников помещений в многоквартирном доме №45 по пр.Курчатова

Собственникам помещений в многоквартирном доме №45 по пр.Курчатова (жильцам дома) поступила информация от представителей управляющей компании «Жилстрой», что в ближайшее время собственником нежилого помещения №61:48:0040214:3280общей площадью 621,9 м2 (номер записи на право собственности № 61:48:0040214:3280-61/192/2020-7 от 10.12.2020) и (или) аффилированными к нему лицами будет попытка инициировать общее собрание по вопросу перепланировки и изменений границ земельного участка под нашим многоквартирным домом(кадастровый номер дома № 61:48:0040214:3177, кадастровый номер земельного участка № 61:48:0040214:66)и прилегающей территории.

Бенефициарным владельцем данного нежилого помещения, как и управляющей компании «Жилстрой» (ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ИНН 6143084338 ОГРН 1146174001907 г.Волгодонск, проспект Курчатова 47, тел.8(8639)29-05-85, 29-07-16, сайт uk-gilstroy.ru, эл.почта uk-gilstroy@mail.ru, директор ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» Калитвянская Елена Андреевна), которая обслуживает наш многоквартирный дом, далее по тексту - МКД, является бывший депутат Законодательного собрания Ростовской области, предприниматель Потогин Юрий Яковлевич. Именно от его людей и компаний исходит данная инициатива.

По информации, имеющейся на настоящий момент, планируется следующее (иллюстрации приведены в приложениях №2 и №3 к настоящему обращению):

- захват и уничтожение газонов на придомовой территории, находящейся в собственности МКД по пр.Курчатова 45 (благоустройство территории-высадка деревьев, ежегодный полив и обслуживание были выполнены собственными силами и за счет средств жильцов) и организация больших парковок для автомобилей посетителей будущего сетевого продуктового магазина или развлекательных/пивных или других аналогичных заведений (точной информации пока нет);
- размещение рекламных баннеров (конструкций) на фасаде МКД по пр. Курчатова 45, выходящего на проспект Курчатова (стоит отметить, что по фасаду здания проходят газовые трубы, подающие ресурс на крышную котельную);
- расширение и (или) переустройство входов в цокольные нежилые помещения, за счет изменения границ участка, находящегося в составе общего имущества собственников МКД по пр.Курчатова 45(согласно статьи 36 Жилищного Кодекса РФ, приложение №1 к настоящему обращению);
- организация новых подъездов (заездов на территорию дома) со стороны дороги, ведущей от проспекта Курчатов к МБОУ лицею №24.

Мы, собственники квартир в многоквартирном доме по пр. Курчатова 45, категорически против таких действий с принадлежащим нам общим имуществом и земельным участком, расположенным под нашим домом, нашей придомовой территорией. Это уничтожение благоустроенного нами двора, высаженными и выращенными зелеными насаждениями. Это превращение нашей территории в «постоялый двор» для всего микрорайона. Стоит отметить, что со времени сдачи дома в эксплуатацию (2017 год), нашими жителями не раз были составлены заявления по поводу ночных гуляний возле круглосуточного магазина «Продукты 24 часа», в котором вопреки закону (ст. 14.16 КоАП РФ) ведётся продажа алкогольной продукции со всеми вытекающими последствиями для нашего дома (бесконечные ночные тусовки и громкая музыка, пьяные вопли под стенами нашего дома). Действия, которые планирует

предпринять собственник цокольного этажа, приведет к тому, что все это «безобразие» переместится непосредственно к нам под окна.

Мы заплатили немалые деньги за свои квартиры, взяли ипотечные кредиты, приложили немало трудов и средств для спокойной жизни в своем доме и на прилегающей территории, законно принадлежащей нам как собственникам имущества (статья 36 Жилищного Кодекса РФ, приложение №1 к настоящему обращению). Собственник цокольного этажа позиционировал изначально своё помещение как нежилое, поэтому ему следовало подумать о подъездах к своему помещению заранее, а не предлагать уничтожать, то, что создано нашими руками и за счет наших средств. При этом при заключении договоров долевого участия в строительстве в проектной документации (Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка 15-13-ПЗУ) нам был представлен красивый благоустроенный двор с зелеными насаждениями и оборудованной детской площадкой (которые по факту мы не получили и доделывали уже сами, за счет собственных сил и средств). И после всего нас хотят этого лишить. В доме проживает много молодых многодетных семей и наши дети хотели бы гулять и дышать чистым воздухом, а не выхлопными газами от очередной стоянки, навязанной нам не по проекту.

Просим вмешаться и не позволить отобрать, реконструировать, испортить наше имущество и наш земельный участок. Просим, при необходимости, организовать выездную проверку изложенных фактов, установить виновных лиц и привлечь их к административной ответственности, а при подозрении на наличие состава преступления – передать информацию в следственные органы.

Приложение 1. Жилищный Кодекс РФ №188-ФЗ от 29.12.2004г.

Выдержка из Статьи 36. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:

«…1. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

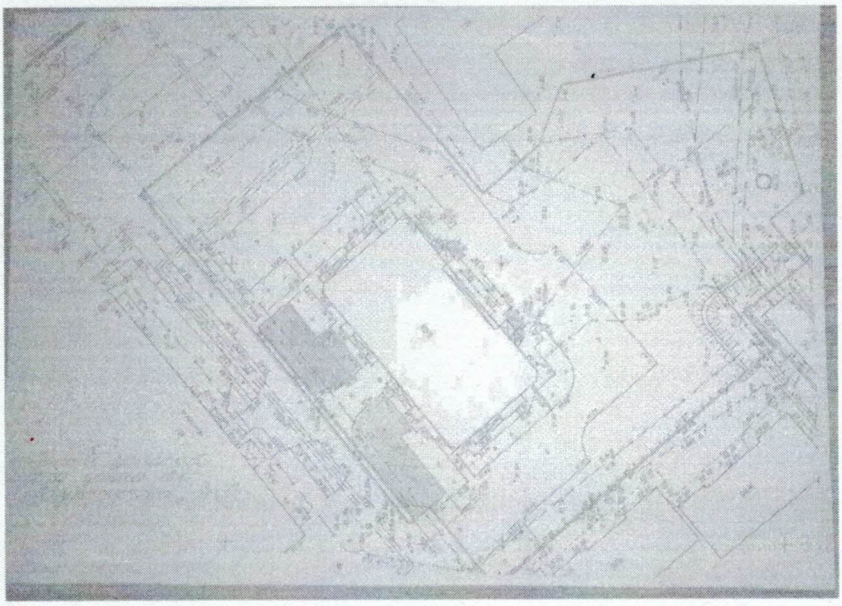
3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

3. Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции…»

Приложение 2. План земельного участка под многоквартирным домом по пр. Курчатова д.45 с планируемыми изменениями, расширениями парковок.



Приложение 3. Рисунок многоквартирного дома по пр. Курчатова д.45 с планируемыми размещениями рекламных баннеров (конструкций) на фасаде здания, выходящего на проспект Курчатова.

Настоящее обращение составлено и подписано от лица собственников помещений в многоквартирном доме №45 по пр.Курчатова:

№ кв.	Общая площадь, $м^2$	Доля площади собственника	Ф.И.О. собственника	Подпись
1	46,9	1	Беркутова Светлана Юрьевна	
2	20	1	Постухова Светлана Сергеевна	

№ кв.	Общая площадь, м^2	Доля площади собственника	Ф.И.О. собственника	Подпись
3	80,3	1	Кравцова Людмила Юрьевна	
4	40	1/4	Жилаева Валентина Сергеевна	
4	40	1/4	Жилаева Виктория Сергеевна	
4	40	1/4	Жилаев Дмитрий Сергеевич	
4	40	1/4	Жилаев Сергей Владимирович	
5	30,2	1	Коритонова Екатерина Игоревна	
7	46,8	1.	Калинин Михаил Сергеевич	
8				
9	80,3	1	Фирсенкова Елена Михайловна	
10	40,6	1	Игнатенко Владимир Анатольевич	
11				
12	42,1	1	Юнаева Василий Васильевич	
13	46,9	1	Демидова Валентина Меркуловна	
14				
15	79,8	1	Мишина Елена Юрьевна	
16	41	1	Хомякова Елена Александровна	
17				
18	42,2	1	Трубаев Андрей Анатольевич	
19				
20				
21				
22	40.3	1	Пищов Владимир Владимирович	
23				
24	66,9	1	Игнатенков Сергей Сергеевич	
25	80,1	1/2	Самсонова Наталья Александровна	
25	80,1	1/2	Самсонов Валерий Олегович	

№ кв.	Общая площадь, м^2	Доля площади собственника	Ф.И.О. собственника	Подпись
27				
28	42,2	1	Ермиковская Ольга Владимировна	
29	46,8	1	Бражкин Дмитрий Сергеевич	
30				
31	81,1	1	Михайлова Людмила Анатольевна	
32	40,9	1	Нагорнюченко Наталья Алексеевна	
33				
34	42	1	Бебко Виктор Александрович	
35	46,8 46,8	1/2 1/2	Белинская Любовь Петровна Белинский Денис Сергеевич	
36				
37	80,2	1	Игнатова Наталия Валентиновна	
39				
41	46,8	1	Долот Дмитрий Юрьевич	
42	20,2	1	Журавлева Екатерина Вальтовна	
43	80,2	1/3	Загороженко Ирина Романовна	
43	80,2	1/3	Загороженко Алексей Анатольевич	
43	80,2	1/3	несов. Загороженко Николаевич Анатольевич	
44	40,5	1	Костенко Юрий Борисович	
45	30,3	1	Булатов Артем Евгеньевич	
46	42,2	1/2	Шутова Валентина Егоровна	
47	46,9	1/2	Шутов Владимир Викторович	
48	20,1	1	Курва Алексей Юрьевич	
49			Ильцов Сергей Николаевич	
50	40,6	1	Исламов Руслан Фахрадинович	
51	30,1	1/2	Вацук Наталья Дмитриевна	
51	30,1	1/2	Вацук Владимир Владимирович	

№ кв.	Общая площадь, м^2	Доля площади собственника	Ф.И.О. собственника	Подпись
52	42,7	1	Баева Ольга Николаевна	
52	-11-	-11-	-11-	-11-
53	127,4	1	Ефименко Анна Петровна	
55				
55				
56				
56				
56				
56				
57	42	1	Кириллов Михаил Александрович	
58	42,2	1	Жукова Ольга Юрьевна	
59	30,6	1	Парахина Татьяна Васильевна	
60	40,5	1	Севостьянова Ярослава Олеся	
61	60,8	1	Конашева Юлия Владимировна	
62	32,5	1/4	Пономарёва Анна Васильевна	
62	32,5	1/4	Пономарёв Сергей Сергеевич	
62	32,5	1/4	Пономарёв Карина (дочь)	
62	32,5	1/4	Пономарёв Эдуард (сын)	
63				
64	45,64	1	Квитницкая Лидия Ивановна	
65	30,6	1	Черных Петр Вячеславович	
66				
67	60,1	1	Кузьмина Юлия Анатольевна	
68	32,2	1	Кукса Евгений Юрьевич	
69				
70	42,4	1	Никулова Ирина Сергеевна	

№ кв.	Общая площадь, м^2	Доля площади собственника	Ф.И.О. собственника	Подпись
71	30,1	1	Рыбалко Сергей Александрович	
72				
73	61,2	1	Бутак Яна Витальевна	
74	32,3	1	Калашникова Елена Игоревна	
76	42,2	1	Лысенко Светлана Владимировна	
77				
78	40.6	1	Гудев Владимир Васильевич	
79	95,8	1	Вишневый Сергей Александрович	
81	46,4	1	Амбарцумян Хачатур Григорьевич	
82	123	1	Дрежина Елена Леонидовна	
83	61,5	1/2	Новиков Дмитрий Анатольевич	
83	61.5	1/2	Нуралиева Светлана Михайловна	
84	32,2	1	Кабзобовский Богдан Анатольевич	
85	46,2	1	Жилякова Тамара Георг.	
86	42,3	1	Федосов Игорь Константинович	
87	30.4	1/2	Бабушков Андрей Алексеевич	
87	30.4	1/2	Бабушков Алексей Валерьевич	
88	40,6	1	Старков Павел Александрович	
89	60,5	1	Евстратова Тамара Владимировна	
90	32,3	1	Давыдов Анатолий Евгеньевич	
91	46,6	1	Сокуркина Людмила Анатольевна	
92	42,7	1/2	Тришина Мария Максимовна	
92	42,7	1/2	Тришина Ольга Владимировна	
93	30,1	1	Носов Владислав Витальевич	
94	40,8	1	Ефремов Анатолий Константинович	
95	60,7	1	Еремин Геннадий Петрович	

№ кв.	Общая площадь, м^2	Доля площади собственника	Ф.И.О. собственника	Подпись
96	32.3	1	Лебан Ольга Владимировна	
97	46,7	1	Волков Сергей Николаевич	
98				
99	30,5	1/2	Варзенев Олег Вячеславович	
99	30,5	1/2	Хамидуллин Сергей Владимирович	
100	40,6	1	Коломенко Татьяна Васильевна	
101	60,3	1/2	Лазарева Анастасия Владимировна	
101	60.3	1/2	Лазарев Дмитрий Алексеевич	
102	79,4	1/2	Лунин Юрий Сергеевич	
102	79,4	1/2	Дудина Татьяна Викторовна	

Приложение к письму
Сообщение собственников
помещений в многоквар-
тирном доме №45 по
пр. Курчатова от 28.04.2021г.
г. Волгодонск Ростовская область

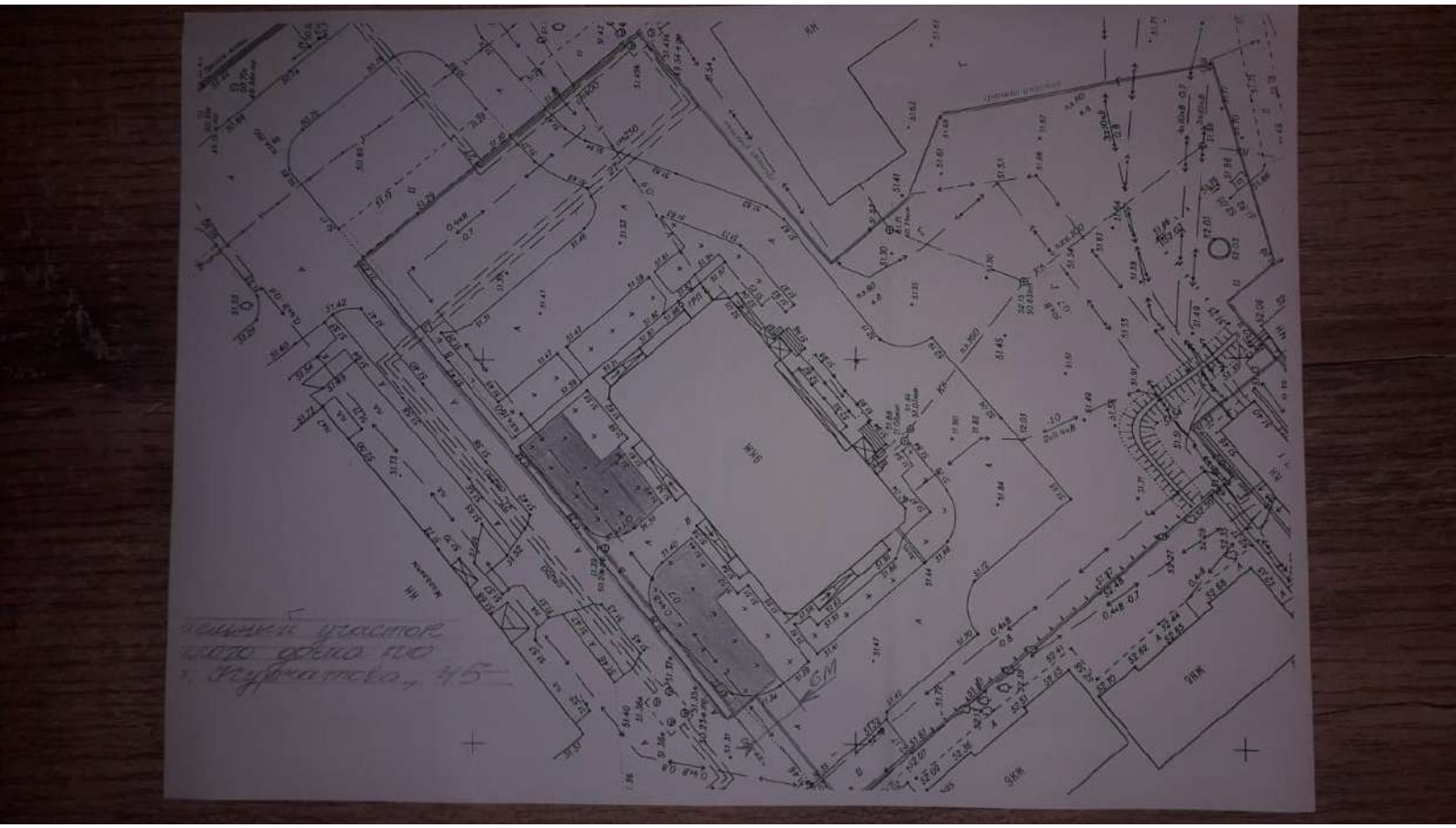
Я, Иванцова (Шуракова) Юлия Алексеевна
являюсь собственником квартиры №33 по ул. Курчатова,
д. 45. Квартира площадью 30,0 м² (общая площадь, м²),
доля площади собственника - 1.

Я против размещения на фасадах домов рекламных
баннеров, а так же против расширения и
переустройства входов в цокольные нежилые помещения
за счет изменения границ участка, находящегося в составе
общего имущества собственников МКД по пр Курчатова 45,
а так же против организации новых подъездов (заездов
на территорию дома) со стороны дороги, ведущей от
проекта Курчатова к Лебову между №24.

В связи с отъездом из города не могу присут-
ствовать лично в голосовании (очно) и прошу
учесть мой голос заочно.

Иванцов / Иванцова Ю.А (Шуракова)
05.05.2021

РЕКЛАМА
РЕКЛАМА
СРОЧНО
ПРОДАМ СТУДИЮ
В ЭТОМ ДОМЕ
30 кв. 850 т.р.
Тел.25-22-05
Google


Земельный участок
ООО «Фло по
г. Кубинка, 45

С О О Б Щ Е Н И Е

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №45 по пр.Курчатова

Уважаемый собственник помещения! Убедительно просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме!

Дата и время проведения собрания: 18 мая 2021 года в 19 часов 00 минут

Собрание проводится по инициативе ООО «Застройщик» собственник помещения №I

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Заочное голосование будет проводиться с 19.05.2021 по 30.05.2021 г.г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «30» мая 2021 года, до 12.00 часов.

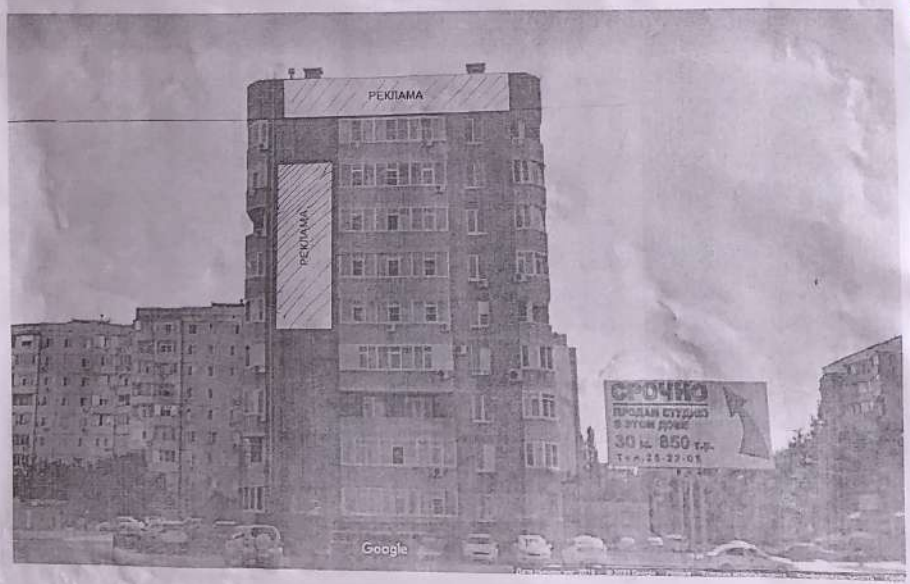
Место приема решений собственников: пр.Курчатова д.45, кв.26

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О разрешении организовать на месте газона со стороны фасада дома, автопарковку площадью 315 кв.м. (согласно схемы), за счет средств собственника нежилого помещения №I, для дальнейшего использования данной парковки собственником нежилого помещения №I.
4. О разрешении собственнику помещения №I установить два рекламных баннера на фасаде многоквартирного дома (с торца на парапете и на фасаде 5-го по 8-ой этаж).
5. Установить арендную плату за размещение рекламных баннеров на фасаде многоквартирного дома, собственнику нежилого помещения №I в размере 1500 рублей в месяц
6. Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды с собственником нежилого помещения №I.

Вы можете принять участие в голосовании лично или передать свои полномочия по доверенности представителю. С информацией и материалами повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: пр.Курчатова д.45, кв.26

30.04.2021г.



С О О Б Щ Е Н И Е

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №45 по пр.Курчатова

Уважаемый собственник помещения! Убедительно просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме!

Дата и время проведения собрания: 18 мая 2021 года в 19 часов 00 минут

Собрание проводится по инициативе ООО «Застройщик» собственник помещения №I

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Заочное голосование будет проводиться с 19.05.2021 по 30.05.2021 г.г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «30» мая 2021 года, до 12.00 часов.

Место приема решений собственников: пр.Курчатова д.45, кв.26

<u>Повестка дня</u>

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О разрешении организовать на месте газона со стороны фасада дома, автопарковку площадью 315 кв.м. (согласно схемы), за счет средств собственника нежилого помещения №I, для дальнейшего использования данной парковки собственником нежилого помещения №I.
4. О разрешении собственнику помещения №I установить два рекламных баннера на фасаде многоквартирного дома (с торца на парапете и на фасаде 5-го по 8-ой этаж).
5. Установить арендную плату за размещение рекламных баннеров на фасаде многоквартирного дома, собственнику нежилого помещения №I в размере 1500 рублей в месяц
6. Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды с собственником нежилого помещения №I.

Вы можете принять участие в голосовании лично или передать свои полномочия по доверенности представителю. С информацией и материалами повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: пр.Курчатова д.45, кв.26

30.04.2021г.

Правительство
Ростовской области
Государственная
жилищная инспекция
Ростовской области
(Госжилинспекция области)

пр. Театральный, 85
г. Ростов-на-Дону, 344022
тел. (863) 210-22-16
e-mail: gzhi@donland.ru
www.gzhi.donland.ru
ОКПО 51594780
ОГРН 1036163003029
ИНН/КПП 6163056346/616301001

04.06.2021 № 37/10800-ог
на _____ № _____

Прокопенко О.В.

olgaer85@bk.ru

Уважаемая Ольга Валерьевна!

Ваши обращения в Госжилинспекцию области и Минимущество Ростовской области по вопросу использования общего имущества и изменения границ земельного участка многоквартирного дома № 45 по пр. Курчатова в г. Волгодонске рассмотрены.

Установлено, что собственником нежилого помещения №1 было инициировано проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по пр. Курчатова с повесткой дня, указанной в Ваших обращениях.

18.05.2021 очное собрание собственников помещений в многоквартирном доме №45 не состоялось по причине отсутствия кворума, решения по повестке дня не принимались. По данным управляющей организации ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» (письмо от 03.06.2021 исх.№02/744) решение о проведении указанного общего собрания в форме заочного голосования не принималось.

И.о. заместителя начальника С.С. Копытин

Бондаренко Михаил Васильевич
+7 (8639) 212211

Заместитель Губернатора Ростовской области

ул. Социалистическая, д. 112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
E-mail: rra@donpac.ru
www.donland.ru
тел. (863) 240-19-63

08.06.2021 N 8/450

Прокопенко О.В.

olgaer85@bk.ru

Уважаемая Ольга Валерьевна!

Ваши обращения к Президенту Российской Федерации В.В.Путину, в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и в Правительство Ростовской области по вопросам использования общего имущества и изменения границ земельного участка многоквартирного дома № 45 по пр. Курчатова в г. Волгодонске рассмотрены в Правительстве Ростовской области.

Установлено, что собственником нежилого помещения №1 было инициировано проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по пр. Курчатова с повесткой дня, указанной в Ваших обращениях.

18.05.2021 очное собрание собственников помещений в многоквартирном доме №45 не состоялось по причине отсутствия кворума, решения по повестке дня не принимались. По данным управляющей организации ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» (письмо от 03.06.2021 исх.№02/744) решение о проведении указанного общего собрания в форме заочного голосования не принималось.

В.Н. Вовк

Михаил Васильевич Бондаренко
+7 (8639) 212211

ГУ МВД России по Ростовской области

Межмуниципальное управление
Министерства внутренних дел
Российской Федерации «Волгодонское»
(ОП№2 МУ МВД России «Волгодонское»)

ул. Гагарина д.56 г. Волгодонск, 347386

Прокопенко О.
olgaer85@bk.ru

24.05.2021 г. № 3/216102240828

на №_____ от _____

О направлении уведомления

Ваше заявление, поступившее в отдел полиции №2 Межмуниципального управления МВД России «Волгодонское», зарегистрировано за номером № 3/216102240828 от 24.05.2021, и перерегистрировано в «Книге учета сообщений о происшествиях» дежурной части за № 5793 от 24.05.2021 г.

О принятом решении Вы будете уведомлены дополнительно.

Начальник
полковник полиции С.С. Пушкарев

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**УПРАВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН
И ОРГАНИЗАЦИЙ**

ул. Ильинка, д. 23, Москва, Российская Федерация, 103132

ПРОКОПЕНКО О.В.

olgaer85@bk.ru

719857

«11» мая 2021 г.

№ А26-16-71985771

Ваше обращение на имя Президента Российской Федерации получено 11.05.2021 г. в форме электронного документа и зарегистрировано 11.05.2021 г. за № 719857.

В связи с тем, что в Вашем заявлении отсутствуют сведения о рассмотрении поставленного в обращении от 11.05.2021 г. за № 719857 вопроса органом местного самоуправления, в компетенцию которого входит его решение, для обеспечения получения Вами ответа по существу поставленного Вами вопроса Ваше обращение направлено в правительство Ростовской области.

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе обжаловать в суд или в административном порядке (в порядке подчиненности) принятое по Вашему обращению решение соответствующего органа при получении уведомления или ответа от него или действие (бездействие) данного органа при неполучении в установленные сроки уведомления или ответа.

Консультант департамента
письменных обращений граждан и
организаций М.Сычева

Администрация
города Волгодонска

Советская ул., д.2,
г. Волгодонск, Ростовская область,
Российская Федерация, 347366
т.(8639)22-25-23, ф.(8639)22-22-66

26.05.2021 № 52.6-05/857

На № 521-И/1/141 от 11.05.2021

ЭМГ

Прокопенко О.

olgaer85@bk.ru

Уважаемая Прокопенко Ольга!

Ваши обращения в электронную приемную граждан Ростовской области и в территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Ростовской области в городе Волгодонске по вопросу проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45 по просп. Курчатова рассмотрены Администрацией города Волгодонска.

По информации управляющей организации ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» собственником нежилого помещения № 1 с 18.05.2021 по 30.05.2021 инициировано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по вопросам организации парковки на месте газона с дальнейшим использованием данной автопарковки собственником нежилого помещения № 1, установки рекламных баннеров на фасаде многоквартирного дома № 45 по просп. Курчатова с взиманием арендной платы за размещение баннеров с собственника нежилого помещения № 1.

В связи с отсутствием кворума решения по вопросам повестки дня приняты не были.

Заместитель главы
Администрации города Волгодонска
по городскому хозяйству В.И. Кулеша

Нигай Елена Джемсоновна
Ширшикова Ирина Анатольевна
8 (8639) 25 28 39

Правительство
Ростовской области
Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области
(Минимущество Ростовской области)

ул. Социалистическая, д.112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
E-mail: mioro@donpac.ru,
http://www.mioro.donland.ru
тел. (863)240-56-73, факс (863)240-18-63

от 14.05.21 №

На №_____от_____

olgaer85@bk.ru

Прокопенко Ольге

Уважаемая Ольга !(к сожалению, Вы не указали Ваше отчество)

Минимущество Ростовской области на Ваше обращение от 11.05.2021 № 19-ОГ/117 о попытке созыва управляющей компанией общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме по вопросу управления общим имуществом в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, 45, сообщает следующее.

В соответствии с Положением о министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251, решение вопросов, поставленных в обращении, не входит в компетенцию минимущества Ростовской области.

На основании части 3 статьи 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» уведомляем о переадресации Вашего обращения для рассмотрения в соответствии с компетенцией в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области.

Дополнительно сообщаем, что в силу статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в состав которого входит, в том числе, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом.

Согласно положениям статьи 44 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом, которое проводится в целях управления

многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, среди прочего, относится:

принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, а также о заключении соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме;

принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;

принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания.

В связи с изложенным, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит право распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме посредством принятия решений на общем собрании в отношении указанного имущества.

Министр

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 018E2E31EC02140E81EB112045EE0C15A4
Владелец **Осыченко Евгений Валерьевич**
Действителен с 23.12.2020 по 23.12.2021

Е.В. Осыченко

Касьян Ирина Юрьевна
+7 (863) 240-53-74

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
(РОСПОТРЕБНАДЗОР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
В Г. ВОЛГОДОНСКЕ, ДУБОВСКОМ,
РЕМОНТНЕНСКОМ, ЗАВЕТИНСКОМ, ЗИМОВНИКОВСКОМ
РАЙОНАХ**

347380, Ростовская область г. Волгодонск,
ул. Маршала Кошевого, д. 5
тел./факс (86392) 5-64-29
E-mail: rpn45@donpac.ru http:
www.61.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 76921493600001 ОГРН 1056167010008
ИНН 6167080043 КПП 616701001

О. Прокопенко

olgaer85@bk.ru

26.05.2021 № 61-02-18/80-5597-2021

На _____ от _____

Уважаемая Ольга (отчество Вы не указали)!

Рассмотрев в пределах компетенции Ваше обращение от 10.05.2021 № 4293/Ж-2021, территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Ростовской области в г. Волгодонске, Дубовском, Ремонтненском, Заветинском, Зимовниковском районах (далее по тексту территориальный отдел) сообщает, что нормативными правовыми документами законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и защиты прав потребителей требования к несанкционированным автостоянкам и гостевым парковкам жилых домов не регламентируются. В связи с отсутствием нормативно-правовой базы провести проверку по изложенным в Вашем обращении доводам не представляется возможным.

Между тем, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Правилами благоустройства города Волгодонска создание, обеспечение функционирования и использование парковок (парковочных мест) входит в компетенцию Администрации города Волгодонска.

Кроме того, вопросы организации движения автотранспорта, правильной его парковки в соответствии с требованиями Правилами дорожного движения входит в компетенции сотрудников ГИБДД.

В этой связи на основании части 3 статьи 8 Федерального Закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Ваше обращение направлено для рассмотрения по подведомственности в Администрацию города Волгодонска и отдел полиции № 2 г. Волгодонска.

О результатах рассмотрения обращения Вы должны быть проинформированы указанными учреждениями в установленный законодательством срок.

В случае, если Вы не согласны с результатами рассмотрения Вашего обращения, Вы вправе в соответствии со ст. 11 ГК РФ обратиться в суд с соответствующим исковым заявлением. Порядок обжалования, принятого по Вашему обращению решения или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения, предусмотрен главой 22 КАС РФ.

И.о. начальника территориального отдела С.А. Емельянова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Роспотребнадзора

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0195F67F0038AC74B943B1316F8166C923
Владелец: Аносян Александр Сергеевич
Действителен с 16-09-2020 до 16-09-2021

Харламова И.А.
88639256852

Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

11.05.2021 № 10961-ОГ/04

На №_____от_____

Правительство
Ростовской области

Копия: Прокопенко О.
(коллективное, для информирования
заинтересованных лиц)
olgaer85@bk.ru
(без приложения)

В Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации поступило коллективное обращение граждан в лице Прокопенко О. от 28.04.2021, поступившее посредством официального сайта Минстроя России письмом от 09.05.2021 № 186168 (вх. Минстроя России от 11.05.2021 № 11789-ОГ) по вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с частью 2 статьи 21 Федерального закона от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет в пределах своих полномочий меры по реализации, обеспечению и защите прав и свобод человека и гражданина, охране собственности и общественного порядка, противодействию терроризму и экстремизму, борьбе с преступностью.

Заявитель в обращении указывает на наличие нарушения и (или) несоблюдение его прав и законных интересов на территории Ростовской области.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 8, 10 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» прошу обеспечить внимательное, всестороннее,

объективное рассмотрение обращения, в том числе дать поручение уполномоченным органам исполнительной власти субъекта Российской Федерации провести необходимые проверки по фактам, изложенным в обращении, дать соответствующие разъяснения, о результатах и принятых мерах прошу проинформировать заявителя.

Вместе с тем, Минстрой России не наделен полномочиями по контролю и надзору за деятельностью каких-либо организаций, в том числе коммерческих, а также по рассмотрению спорных вопросов применения законодательства, возникающих между юридическими и (или) физическими лицами, а также, по юридической оценке, их действий (бездействий).

Заявителю направляется для сведения.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.- в первый адрес.

Начальник отдела
управления жилищным
фондом и ОГЖН Э.Б. Дулахаева

Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Дулахаева Эльза Борисовна**
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02794EB11B92876BAD6AA
Действителен: 17.11.2020 до 31.12.2021

Исп. Дулахаева Э.Б.
Тел. : +7 (495) 647-15-80 доб. 53000

Правительство Ростовской области
Управление по работе с обращениями граждан и организаций
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112, телефон для справок: 240-55-26

Адрес: olgaer85@bk.ru

11.05.2021 **№ 5.2-8650-21**

Кому: Прокопенко Ольга
(Для информирования заинтересованных лиц)

Уважаемая Прокопенко Ольга!

Сообщаем, что Ваше обращение, поступившее в Правительство Ростовской области из Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России), в соответствии с ч.1 ст.9 Федерального закона от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» рассматривается в Правительстве Ростовской области.

О результатах Вам будет сообщено в установленный законом срок.

Специалист 1 категории сектора информационного
взаимодействия с гражданами и регистрации обращений Гребенникова С.Е.

Отчет предоставляется в соответствии с пунктом 27 статьи 62 218-ФЗ, отчет не содержит электронно-цифровую подпись и носит ознакомительный характер

Отчет об объекте недвижимости

Дата составления отчета: 25.04.2022

Кадастровый номер
61:48:0040214:3280

Ростовская область, г Волгодонск, пр-кт Курчатова, д 45, помещение I

Основные сведения

Кадастровый номер:	**61:48:0040214:3280** присвоен 17.04.2017
Вид объекта недвижимости:	**Помещение**
Адрес:	Ростовская область, г Волгодонск, пр-кт Курчатова, д 45, помещение I
Площадь:	621.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № подвал 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4201357.39
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Дополнительная информация:	

Зарегистрированные права, ограничения и обременения

Правообладатели	Государственная регистрации права	Ограничения прав и обременения
1.Капрова Наталья Александровна	Собственность, № 61:48:0040214:3280-61/192/2021-9 от 23.12.2021	не зарегистрировано

1.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
2.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
3.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
4.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
5.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют